

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG CHI, MỨC CHI ĐẢM BẢO CHO VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý: 11 cơ quan; tổng số ý kiến nhận được: 07/11 cơ quan.
- Kết quả cụ thể như sau:

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Dự thảo Tờ trình	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tại cột thuyết minh điều chỉnh Phụ lục kèm theo Tờ trình đề nghị sửa: "Điều chỉnh mức chi tăng 8,11% theo mức điều chỉnh lương cơ sở quy định tại Nghị định số 161/2026/NĐ-CP (làm tròn số lên $\pm 10\%$)";	Sở Tài chính đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		"Giữ nguyên mức chi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND", đề nghị rà soát sửa đồng bộ tại các mục thuộc phần I, II Phụ lục kèm theo Tờ trình. Tại Phụ lục kèm theo Tờ trình tiêu đề cột: "Mức chi dự kiến" sửa thành "Đề xuất mức chi".	
Dự thảo Quyết định			
	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tại Điều 1 dự thảo Quyết định, đề nghị sửa: "...<i>tại khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất</i>". Tại Phụ lục kèm theo Quyết định tiêu đề cột: "Mức chi dự kiến" sửa thành "Mức chi".	Sở Tài chính đã tiếp thu chỉnh sửa
	Sở Tư pháp	Khoản 3 Điều 3 dự thảo quy định: “<i>Các nội dung chi khác không quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan</i>”. Đề nghị bỏ đoạn “<i>ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ</i>” cho phù hợp với quy định về viện dẫn văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 68 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều	Sở Tài chính đã tiếp thu chỉnh sửa.

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi, bổ sung).	
		Tại Điều 4 dự thảo quy định: “ <i>Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026 và thay thế Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh...</i> ”. Đề nghị ghi đầy đủ cụm từ “ <i>Ủy ban nhân dân tỉnh</i> ”.	Sở Tài chính đã tiếp thu bổ sung
	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh		
		<i>Đối với dự thảo Quyết định:</i> Để đảm bảo tính hoàn thiện, chặt chẽ và khả thi của dự thảo Quyết định, đề nghị bổ sung một điều khoản riêng biệt về “ <i>Điều khoản chuyển tiếp</i> ” trước điều khoản về hiệu lực thi hành. Việc bổ sung này là hoàn toàn cần thiết, phù hợp với thực tiễn quản lý kinh phí và đảm bảo tính liên tục trong thực hiện dự toán, cụ thể như sau: <i>"Điều khoản chuyển tiếp:</i> <i>1. Đối với các dự án, tiểu dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo dự toán đã được phê duyệt.</i>	Sở Tài chính đã tiếp thu bổ sung

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<i>2. Đối với các dự án, tiểu dự án chưa được phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì nội dung chi, mức chi đảm bảo cho tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được áp dụng theo Quy định tại Quyết định này."</i>	
		Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất điều chỉnh tăng và đồng bộ mức chi đối với một số nhóm nhiệm vụ trực tiếp nhằm đảm bảo tính công bằng và hiệu quả công việc, cụ thể như sau:	<u>Các định mức chi giải khát giữa giờ và chi hỗ trợ tiền ăn tại Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND được xây dựng căn cứ trên Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài chính; hiện nay, Thông tư này đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 12/2025/TT-BTC ngày 19 tháng 3 năm 2025. Đặc biệt, ngày 15 tháng 5 năm 2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 161/2026/NĐ-CP quy định mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng đối với cán bộ, công</u>
		Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi đất để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ... tại dự thảo là 110.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	
		Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng,... tại dự thảo là 100.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	
		Đo đạc xác định diện tích thực tế các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án (nếu	

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		có)... tại dự thảo là 100.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	chức, viên chức và lực lượng vũ trang (có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2026), theo đó mức lương cơ sở tăng lên mức 2.530.000 đồng/tháng (tăng khoảng 8,11%). <u>Nhằm bảo đảm các định mức chi phù hợp với biến động giá cả thực tế và tương thích với mức lương cơ sở mới, Sở Tài chính đề xuất điều chỉnh tăng một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: (1) Chi giải khát giữa giờ từ mức 20.000 đồng lên 50.000 đồng/buổi/đại biểu; (2) Chi hỗ trợ tiền ăn cho đại biểu tăng tương ứng theo từng địa điểm tổ chức từ các mức cũ (200.000 đồng, 150.000 đồng, 100.000 đồng) lên các mức mới (300.000 đồng, 200.000 đồng, 150.000 đồng)/ngày/người; (3)</u>
		Chi phí lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán,... tại dự thảo là 100.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	
		Chi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại dự thảo là 90.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	
		Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại dự thảo là 90.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	
		Chi các cuộc họp liên quan khác đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:	
		Người chủ trì: tại dự thảo là 150.000 đồng đề nghị tăng lên 190.000 đồng	
		Các thành phần tham dự: tại dự thảo là 100.000 đồng đề nghị tăng lên 120.000 đồng	

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		Chi thông báo, tuyên truyền vận động các đối tượng thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm, quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại dự thảo là 110.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	Một số mức chi sẽ điều chỉnh tương thích với mức tăng lương cơ sở, tăng khoảng 8,11% (có làm tròn số lên +, - 10%) các mức chi do Trung tâm phát triển quỹ đất đề nghị tiếp tục điều chỉnh tăng là không có cơ sở.
		Chi cho người trực tiếp tham gia tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất tại dự thảo là 140.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 160.000 đồng/người/buổi	Lý do Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất tăng thêm mức chi là do bù đắp trượt giá và cải cách tiền lương, đảm bảo tính tương xứng giữa trách nhiệm và quyền lợi, đảm bảo sự phù hợp các tỉnh lân cận, có đặc điểm, tính chất tương đồng với tỉnh Lạng Sơn <u>là không phù hợp và không đưa ra cơ sở pháp lý đề xuất từng mức điều chỉnh tăng;</u>
		Chi phí bảo vệ, chống tái chiếm đất sau khi tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thửa đất cưỡng chế thu hồi đến thời điểm hoàn thành việc giải phóng mặt bằng tại dự thảo là 100.000 đồng/người/buổi đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/buổi	
		Chi các cuộc họp liên quan đến công tác cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất:	
		Người chủ trì tại dự thảo là 150.000 đồng/người/cuộc họp đề nghị tăng lên 190.000 đồng/người/cuộc họp	
		Các thành phần tham dự tại dự thảo là 100.000 đồng/người/cuộc họp đề nghị tăng lên 120.000 đồng/người/cuộc họp	
		Lý do đề xuất điều chỉnh tăng và đồng bộ mức chi:	Các nội dung chi, mức chi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng là mức chi hỗ trợ ngoài

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		- Sự cần thiết bù đắp trượt giá và cải cách tiền lương: Định mức chi tại Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND được xây dựng dựa trên mức lương cơ sở cũ. Đến thời điểm hiện tại, Chính phủ đã thực hiện cải cách tiền lương và điều chỉnh tăng mức lương cơ sở áp dụng cho cán bộ, công chức, viên chức. Do đó, việc nâng mức chi tương ứng là phù hợp với thực tiễn kinh tế nhằm bù đắp trượt giá và đảm bảo điều kiện hoạt động cho lực lượng thực thi nhiệm vụ. - Đảm bảo tính tương xứng giữa trách nhiệm và quyền lợi: Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng bao gồm nhiều công đoạn liên kết chặt chẽ, từ tuyên truyền, kiểm đếm đến chi trả tiền và hướng dẫn vướng mắc. Lực lượng thực hiện các khâu này đều phải đối mặt với áp lực công việc, rủi ro pháp lý và khối lượng thời gian làm việc tương đương nhau. Việc phân cấp mức chi (giữa mức 90.000đ, 100.000đ và 110.000đ) như dự thảo hiện tại chưa phản ánh tính chất kiêm nhiệm phức tạp của công tác GPMB trên địa bàn tỉnh. Việc đồng bộ mức chi về cùng một mức 120.000 đồng/người/buổi sẽ tạo sự công bằng tối đa giữa các tổ chuyên môn, đơn giản hóa thủ tục thanh	lương, theo tính toán mức chi hỗ trợ thấp nhất là 160.000 đồng/người/ngày cao nhất là 530.000 đồng/người/ngày, bình quân 200.000 đồng/người/ngày, nguồn kinh phí chi trả đều do Ngân sách nhà nước bảo đảm (theo quy định tại khoản 1 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024) để giảm bớt chi phí tài chính cho nhà nước, thu hút các doanh nghiệp đến đầu tư tại tỉnh Lạng Sơn, Sở Tài chính đề nghị giữ nguyên mức chi như dự thảo

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		quyết toán và động viên kịp thời tinh thần làm việc của cán bộ. - Đảm bảo sự phù hợp các tỉnh lân cận, có đặc điểm, tính chất tương đồng với tỉnh Lạng Sơn: Qua tổng hợp, tham khảo các quy định của các tỉnh lân cận, có tính chất, đặc điểm, điều kiện tương đồng với Tỉnh Lạng Sơn (như tỉnh Hà Giang, Tuyên Quang, Thái Nguyên, Lào Cai...) cho thấy mức chi hiện hành và mức chi đề xuất của dự thảo trên đang thấp hơn nhiều so với mức chi cùng nội dung của các tỉnh lân cận, có đặc điểm, tính chất tương đồng với tỉnh Lạng Sơn. Hiện nay, tỉnh Lạng Sơn đang triển khai nhiều dự án trọng điểm quy mô lớn về công nghiệp, hạ tầng giao thông và đô thị. Việc nâng mức chi lên là giải pháp thiết thực để thu hút, giữ chân nguồn nhân lực chất lượng, tạo động lực thúc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và bàn giao quỹ đất sạch cho dự án.	
Các ý kiến nhất trí như dự thảo	- Các Sở: Nội vụ, Xây dựng. - Ban QLĐT XD tỉnh - UBND phường Kỳ Lừa		

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh	Hết thời hạn ngày 22/6/2026 không có ý kiến tham gia	