

Số: 141/TB-STC

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định Số: 1835 /QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trụ tại sở Đội Quản lý thị trường số 1 (cũ), địa chỉ: số 12, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định số 1841 /QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 1 (cũ), địa chỉ: số 12, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Sở Tài chính Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại trụ sở Đội Quản lý thị trường số 1 (cũ), địa chỉ: số 12, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Diện tích quyền sử dụng đất: 299,1m²

c) Tài sản gắn liền trên đất: Công trình nhà làm việc 03 tầng, diện tích 582,0m² sàn, xây dựng năm 2001.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 18.290.978.000 đồng (*Mười tám tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng*)

Trong đó:

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: 17.182.500.000 đồng

- Giá khởi điểm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: 1.108.478.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2018 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá bao gồm: Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản hoặc hồ sơ chứng minh về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức đấu giá tài sản; Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm ngành nghề của Đấu giá viên (nếu có); Số lượng hợp đồng bán đấu giá thành công trong năm 2017 (bảng kê chi tiết kèm theo);

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ mà người có tài sản đấu giá trả cho tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: TN&MT, XD, TP;
- UBND thành phố;
- Báo Lạng Sơn; Đài PT-TH tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng TH&TK (Trang thông tin điện tử của Sở TC); Tổ CTQĐ33;
- Lưu: VT, QLG&CS (2b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Mai Hương