

Số:162/TB-STC

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo hình thức bán đấu giá) đối với khu đất tại Khu II, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định; Quyết định số 2301/QĐ-UBND ngày 10/11/2018 của UBND tỉnh Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất tại Khu II, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Sở Tài chính Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1.** Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 141, đường Hoàng Văn Thụ, Khu II, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

**2.2.** Diện tích quyền sử dụng đất: 630,9m<sup>2</sup> trong đó:

+ Lô 1: Tiếp giáp 01 mặt đường Hoàng Văn Thụ, diện tích: 312,4 m<sup>2</sup>;

+ Lô 2: Tiếp giáp 02 mặt đường 10 tháng 10 và đường Hoàng Văn Thụ, diện tích: 318,5 m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**3.1.** Giá khởi điểm lô 1:

- Giá khởi điểm 1 m<sup>2</sup> đất ở: 35.000.000 đồng/ m<sup>2</sup>;

- Giá khởi điểm toàn bộ lô đất: 10.934.000.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá khởi điểm tài sản trên đất: 33.600.000 đồng;

- Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 10.967.600.000 đồng (*Mười tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

**3.2.** Giá khởi điểm lô 2:

- Giá khởi điểm 1 m<sup>2</sup> đất ở: 42.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm toàn bộ lô đất: 13.377.000.000đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm tài sản trên đất: 795.238.000 đồng.

- Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 14.172.238.000 đồng (*Mười bốn tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2018 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá bao gồm: Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản hoặc hồ sơ chứng minh về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức đấu giá tài sản; Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm ngành nghề của Đấu giá viên (nếu có); Số lượng hợp đồng bán đấu giá thành công trong năm 2017 (bảng kê chi tiết kèm theo);

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ mà người có tài sản đấu giá trả cho tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
  - Các Sở: TN&MT, XD, TP;
  - UBND huyện Tràng Định;
  - Lãnh đạo Sở;
  - Phòng TH&TK (Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính);
- Lưu: VT, QLG&CS, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Anh**