

Số: 164/STC-QLG&CS

Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Quyết định: Số 2287/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo hình thức bán đấu giá) tại số 79 khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Số 2290/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo hình thức bán đấu giá) tại số 18 đường 13/10, khu IV, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Số 2291/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo hình thức bán đấu giá) tại nhà số 02, nhà số 04, đường Bản Tích khu V, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 10/11/2018 của UBND tỉnh Phê duyệt gia skhowir điểm bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 03 nhà, đất tại thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

Sở Tài chính Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: số 01, Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Nhà, đất số 18 đường 13/10, khu IV, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng:

- a) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;
- b) Diện tích đất: 104,6 m² trong đó:
 - Diện tích nằm trong hành lang đường bộ là: 15,1 m²;
 - Diện tích bán đấu giá: 89,5 m²;
- c) Giá 1 m² đất ở: 6.500.000 đ/m²;
- d) Giá toàn bộ khu đất: 581.750.000 đồng
- e) Giá trị tài sản trên đất còn lại: 16.707.000 đồng

f) Tổng giá trị nhà, đất: 598.457.000 đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

2.2. Nhà số 02, nhà số 04 và quyền sử dụng đất tại đường Bản Tích, khu V, thị trấn Na Sầm:

a) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;

b) Diện tích đất: 237,1 m² trong đó:

- Diện tích nằm trong hành lang đường bộ là: 26,9 m²;

- Diện tích thuộc quyền sử dụng của ông Lưu Quý Quyền (chưa thực hiện điều chỉnh trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình) là: 11,7 m²

- Diện tích bán đấu giá là: 198,5 m².

c) Giá 1 m² đất ở: 5.000.000 đ/m²;

d) Giá toàn bộ khu đất: 992.500.000 đồng

e) Giá trị tài sản trên đất còn lại: 26.492.600 đồng (Nhà số 02: 11.456.300 đồng; Nhà số 04: 15.036.300 đồng)

f) Tổng giá trị nhà, đất: 1.018.992.600 đồng (*Một tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*)

2.3. Nhà, đất số 79 khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Na Sầm:

a) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;

b) Diện tích khu đất: 133,8 m² trong đó:

- Diện tích nằm trong hành lang đường bộ là: 37,8 m²;

- Diện tích bán đấu giá là: 96 m².

c) Giá 1 m² đất ở: 8.000.000 đ/m²;

d) Giá toàn bộ khu đất: 768.000.000 đồng

e) Giá trị tài sản trên đất còn lại: 30.550.000 đồng

f) Tổng giá trị nhà, đất: 798.555.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi năm nghìn đồng*)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2018 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: số 01, Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá bao gồm: Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản hoặc hồ sơ chứng minh về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả theo phương thức trả giá lên;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức đấu giá tài sản; Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm ngành nghề của Đấu giá viên (nếu có); Số lượng hợp đồng bán đấu giá thành công trong năm 2017 (bảng kê chi tiết kèm theo);

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ mà người có tài sản đấu giá trả cho tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: TN&MT, XD, TP;
- UBND thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử của Sở TC;
- Lưu: VT, QLG&CS, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Anh