

Số: 179 /TB-STC

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất Nhà Truyền thanh - Truyền hình (cũ) tại khu Bờ Sông và khu đất nhà Trạm Thú y tại khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các khu đất tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Sở Tài chính Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, giá khởi điểm.**

**a) Khu đất Nhà Truyền thanh - Truyền hình (cũ), khu Bờ Sông, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình**

- Diện tích quyền sử dụng đất: 261,7m<sup>2</sup>.

- Giá trị đất: 6.542.500.000 đồng (giá khởi điểm 01m<sup>2</sup> đất: 25.000.000 đồng)

- Giá trị nhà cửa gắn liền với đất: 138.096.000 đồng

Tổng cộng giá khởi điểm: 6.680.596.000 đồng (*Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn*)

**b) Khu đất Trạm Thú y huyện Lộc Bình, tại khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình**

- Diện tích quyền sử dụng đất: 183m<sup>2</sup>.

- Giá trị đất: 5.032.500.000 đồng (giá khởi điểm 01m<sup>2</sup> đất: 27.500.000 đồng)

- Giá trị nhà cửa gắn liền với đất: 47.257.000 đồng

Tổng cộng giá khởi điểm: 5.079.757.000 đồng (*Năm tỷ, không tám bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn*)

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 21/12/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2018 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ : Tại Phòng Quản lý Giá và Công sản , Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

#### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá bao gồm: Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản hoặc hồ sơ chứng minh về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức đấu giá tài sản; Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm ngành nghề của Đấu giá viên (nếu có); Số lượng hợp đồng bán đấu giá thành công trong năm 2017 và 11 tháng đầu năm 2018 (bảng kê chi tiết kèm theo);

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ mà người có tài sản đấu giá trả cho tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (B/c);
  - Các Sở: TN&MT, XD, TP;
  - UBND huyện Lộc Bình;
  - Lãnh đạo Sở;
  - C, PCVP Sở, Tổ CTQĐ 33;
  - Phòng TH&TK (Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính);
- Lưu: VT, QLG&CS, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Đức Thịnh**