

Số /2018/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Công văn số /HĐND-KTNS ngày / /2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Lạng Sơn năm 2019;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số ..... /TTr-STC ngày...../12/2018,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Xác định thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng

- Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức;

- Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

a) Thành phố Lạng Sơn

- Đất ở đô thị:

+ Đường loại I: Hệ số điều chỉnh  $K = 2,2$

+ Đường loại II: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,9$

+ Đường loại III: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,6$

+ Đường loại IV và các đường còn lại tại đô thị: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,5$

b) Các huyện Cao Lộc, Lộc Bình, Hữu Lũng.

- Đất ở đô thị: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,6$  (Năm 2018  $K = 1,2$ ).

c) Các huyện: Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định, Chi Lăng.

- Đất ở đô thị: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,5$  (Năm 2018  $K = 1,15$ ).

d) Các huyện: Bình Gia, Bắc Sơn, Văn Quan.

- Đất ở đô thị: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,4$  (Năm 2018  $K = 1,1$ ).

đ) Đất ở nông thôn: Hệ số điều chỉnh  $K = 1,4$  (Năm 2018  $K = 1,1$ ) áp dụng cho tất cả các huyện, thành phố.

***Trường hợp thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, đầu mỗi giao thông, khu dân cư tập chung có lợi thế, khả năng sinh lợi thì căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, khi xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất áp dụng các hệ số quy định nêu trên không phù hợp thì cơ quan Tài chính trình UBND cùng cấp quyết định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm (trình hệ số điều chỉnh giá đất trình cùng giá khởi điểm).***

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất

a) Đối tượng áp dụng:

- Xác định giá đất tính thu tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

- Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên; xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi cổ phần hóa

doanh nghiệp nhà nước được áp dụng trong trường hợp diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng.

- Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi điều chỉnh lại đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo.

- Xác định giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đấu giá thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 30 tỷ đồng đối với các thửa đất hoặc khu đất do Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn được giao quản lý, dưới 10 tỷ đồng đối với các thửa đất hoặc các khu đất còn lại.

b) Hệ số điều chỉnh  $K = 1,3$

3. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 1 Quyết định này được áp dụng chung cho tất cả các vị trí và các Bảng giá đất.

4. Các trường hợp còn lại khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế và các cơ quan có liên quan tổ chức xác định hệ số điều chỉnh giá đất theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí của từng trường hợp cụ thể, hệ số phải đảm bảo lớn hơn hoặc bằng hệ số quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 1, Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến hết ngày 31/12/2019.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

- **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- Phó CVP UBND tỉnh,
- Các phòng KTTH, KTN, TH, TH-CB;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Thương**