

Số: 40/TB - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

3.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với 03 nhà, đất tại thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 18 đường 13/10, khu IV, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

Vị trí: Đường 13/10 (đoạn từ ngã tư gặp đường Hoàng Văn Thụ khu IV đến cầu gần UBND thị trấn Na Sầm); thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính thị trấn Na Sầm các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất hộ ông Lương Thanh Hải
- Phía tây giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Hòa
- Phía Nam giáp mặt đường 13/10
- Phía Bắc giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Nga
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Diện tích đất: 104,6 m² trong đó diện tích nằm trong hành lang đường bộ là: 15,1 m²; Diện tích đấu giá: 89,5 m²

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Diện tích 35 m², 1 tầng, 1 gác xép, nhà cấp IV, tường xây gạch chi 220, quét vôi ve, nền lát gạch ceramic 30x30, mái lợp ngói 22v/ m², kèo gỗ. Nhà bếp diện tích 15 m², 1 tầng, xây gạch chi 110, quét vôi ve, nền bê tông, mái lợp phi blo xi măng, kèo gỗ.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Nhà số 02, nhà số 04) tại đường Bản Tích, khu V, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng.

Vị trí: Đường Bàn Tích (đoạn ngã tư gặp đường Hoàng Văn Thụ đến ngã 3 nối sang ngõ 7, đường Hoàng Văn Thụ-đường qua ngầm); Thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính thị trấn Na Sầm; có mặt tiếp giáp:

- Phía Tây giáp đất hộ Lê Thị Bé
- Phía Nam giáp mặt đường Bàn Tích
- Phía Bắc và phía Đông giáp nhà dân
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Diện tích đất: 237,1 m² trong đó: Diện tích nằm trong hành lang đường bộ là: 26,9 m²; Diện tích thuộc quyền sử dụng của ông Lưu Quý Quyền (chưa thực hiện điều chỉnh trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình) là: 11,7 m²; Diện tích đấu giá là: 198,5 m²

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà số 02: Nhà ở: Diện tích 35 m², 1 tầng, 1 gác xép, nhà cấp IV, tường xây gạch chỉ 220, quét vôi ve, nền bê tông, mái lợp ngói âm dương, kèo gỗ.
- Nhà số 04: Nhà ở: Diện tích 31,5 m², 1 tầng, có gác xép bằng gỗ, nhà cấp IV, tường xây gạch chỉ dày 220, quét vôi ve, nền bê tông, trần nhựa chống nóng, mái phi bro xi măng; Nhà bếp: Diện tích 20 m², nhà cấp IV, tường xây gạch chỉ dày 110, quét vôi ve, nền gạch, mái ngói 22v/ m².

c) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 79 khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng.

Vị trí: Đường Hoàng Văn Thụ (đoạn từ cầu IV, trên đường Hoàng Văn Thụ-tìm cầu đến ngã ba gặp đường Lương Văn Tri-ranh giới giữa khu II và khu IV); Thuộc thửa đất số 24, tờ Bản đồ số 13 bản đồ địa chính thị trấn Na Sầm; có các hướng tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất hộ ông Nguyễn Quốc Quý
- Phía Nam giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Dây, hộ bà Đỗ Thị Hiền
- Phía Bắc giáp mặt đường Quốc Lộ 4A
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Diện tích đất: 133,8 m² trong đó: Diện tích nằm trong hành lang đường bộ là: 37,8 m²; Diện tích đấu giá là: 96 m²

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Diện tích 64 m², 1 tầng, nhà cấp IV, tường xây gạch chỉ 220, nền bê tông, trần chống nóng, mái tôn. Nhà bếp: Diện tích 48 m², nhà cấp IV, tường xây gạch chỉ dày 110, nền bê tông, mái bro xi măng.

3.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 18 đường 13/10, khu IV, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng.

- Giá khởi điểm 1 m² đất ở: 6.500.000 đồng/m²;

- Giá toàn bộ khu đất: 581.750.000 đồng;

- Giá tài sản trên đất còn lại: 16.707.000 đồng;

=> Tổng giá trị nhà đất: 598.457.000 đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Nhà số 02, nhà số 04) tại đường Bản Tích, khu V, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

- Giá 1 m² đất ở: 5.000.000 đồng/m².

- Giá toàn bộ khu đất: 992.500.000 đồng.

- Giá trị tài sản trên đất còn lại: 26.492.600 đồng.

=> Tổng giá trị nhà, đất: 1.018.992.600 đồng (Một tỷ, không trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm đồng).

c) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 79 khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng.

- Giá 1 m² đất ở: 8.000.000 đồng/m².

- Giá toàn bộ khu đất: 768.000.000 đồng

- Giá trị tài sản trên đất còn lại: 30.550.000 đồng.

=> Tổng giá trị nhà, đất: 798.550.000 đồng (Bảy trăm chín mươi tám triệu năm trăm năm mươi năm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản trên đất)

Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 06/12/2018 đến ngày 18/12/2018 tại khu đất

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

5.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 18 đường 13/10, khu IV, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

b) Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Nhà số 02, nhà số 04) tại đường Bản Tích, khu V, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

b) Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

5.3 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại số 79 khu 5, đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

b) Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số **35110000490991** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **229704070006688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển TP. Hồ Chí Minh (HD Bank) chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **005572883456** của Trung tâm tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn từ ngày **24/12/2018** đến ngày **26/12/2018**.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **05/12/2018** đến ngày **24/12/2018** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự; Tổ chức có chức năng đầu tư kinh doanh bất động sản. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn thông báo. Hồ sơ gồm:

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật; Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đối với Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy đăng ký kinh doanh bất động sản, đã nộp lệ phí môn bài năm 2018, bảo đảm việc kinh doanh bất động sản còn đang hoạt động tại thời điểm bán đấu giá. Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Trong trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế bán đấu giá của Trung tâm ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm trong giờ hành chính theo thời hạn quy định từ ngày **24/12/2018** đến ngày **26/12/2018** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 27/12/2018 tại Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, số ĐT 0205.3.717.994) hoặc Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn (Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; UBND thị trấn Na Sầm; Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*** Sầm Thị Hoa**