

Số: 37/TB - TTĐG

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Số 120, đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích khu đất: 14.049,39 m², tổng số 166 ô đất gồm các lô đất

+ Lô N14: 21 ô đất (ô 1; ô 2; ô 5 đến ô 10; ô 13 đến ô 15; ô 32 đến ô 37; ô 44 đến ô 47);

+ Lô N15: 13 ô đất (ô 2; ô 7 đến ô 8; ô 11; ô 32; ô 33; ô 37 đến ô 43);

+ Lô N16: 06 ô đất (ô 7; ô 33 đến ô 37);

+ Lô N21: 23 ô đất (ô 2; ô 5 đến ô 14; ô 18; ô 20 đến ô 30);

+ Lô N22: 13 ô đất (ô 5 đến ô 15; ô 21; ô 22);

+ Lô N24: 28 ô đất (ô 3; ô 8 đến ô 10; ô 37 đến ô 60);

+ Lô N25: 53 ô đất (ô 1; ô 2; ô 6 đến ô 30; ô 35 đến ô 60);

+ Lô N26: 09 ô đất (ô 3 đến ô 11).

1. Vị trí: Phía Đông đầu cầu 17/10 thuộc dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ranh giới được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 87-2018 do Công ty Cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 31/7/2018, được UBND xã Mai Pha xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt, có các mặt tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất còn lại của dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

+ Phía Nam: Giáp đất còn lại của dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

+ Phía Đông: Giáp đất còn lại của dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

+ Phía Tây: Giáp đường Bà Triệu kéo dài (đoạn 7).

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ

ràng.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá: Thực hiện đấu giá theo trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 53 Luật Đấu giá tài sản 2016.

b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm từng ô đất: *Như Phụ lục chi tiết kèm theo thông báo này.*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày **30/11/2018** đến ngày **10/12/2018** tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước: *Như Phụ lục chi tiết kèm theo thông báo này*

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **119000088684** tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn; số **35110000490991** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn; số **229704070006688** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) – Chi nhánh Lạng Sơn hoặc tài khoản số **005572883456** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn từ ngày **10/12/2018** đến ngày **12/12/2018**.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu trả giá

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (làm việc cả thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày **30/11/2018** đến ngày **10/12/2018** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

b) Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **10/12/2018** đến ngày **12/12/2018** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, ghi phiếu và nộp phiếu trả giá

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: bao gồm tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp buổi công bố giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức buổi công bố giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá của khách hàng được nộp trực tiếp (bỏ vào thùng phiếu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ **08 giờ 00** phút ngày **13/12/2018** tại Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn).

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một (01) vòng cho từng ô đất, công khai giá khởi điểm tài sản

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Số 413B đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, số ĐT 0205.3.717.994) hoặc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Số 120, đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Báo Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Tài nguyên và Môi trường; Sở TNMT; UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Sầm Thị Hoa

