

Số: 49/TB-STC

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khu đất số 123 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất khu đất số 135a, 135b đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Sở Tài chính Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, giá khởi điểm.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên khu đất số 135a, 135b đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

- Diện tích đất đấu giá: 85,6 m²;

- Đơn giá khởi điểm: 85.000.000 đồng/m²

- Tổng giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **7.461.520.000 đồng** (Bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng) trong đó: Quyền sử dụng đất: 7.276.000.000 đồng; Nhà cửa, vật kiến trúc: 185.520.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 02/4/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2019 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Đường Thân Thừa Quý, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá bao gồm: Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản hoặc hồ sơ chứng minh về cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức đấu giá tài sản; Số lượng đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm ngành nghề của Đấu giá viên (nếu có); Số lượng hợp đồng bán đấu giá thành công trong năm 2017 và năm 2018 (bảng kê chi tiết kèm theo);

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính: Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ mà người có tài sản đấu giá trả cho tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
 - Các Sở: TN&MT, XD, TP;
 - UBND thành phố;
 - Lãnh đạo Sở;
 - C, PCVP Sở, Tổ CTQĐ 33;
 - Phòng TH&TK (Trang TTĐT STC);
- Lưu: VT, QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Đức Thịnh