

Số 2110 /STC- QLG&CS

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2019

V/v thẩm định Bộ Đơn giá Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định quản lý Nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh;

Sở Tài chính nhận được Công văn số 1277/SXD-KT&VLXD ngày 15/10/2019 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Bộ đơn giá Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Sau khi xem xét, rà soát Bộ đơn giá căn cứ các văn bản, chế độ quy định hiện hành; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Nội dung, kết cấu dự thảo Bộ đơn giá Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: Về cơ bản nhất trí theo nội dung dự thảo, cụ thể

- Về định mức: Các dữ liệu đầu vào về vật tư, nhân công, ca máy của từng mã công tác được áp dụng theo Quyết định của Bộ Xây dựng đã công bố: số 591/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 định mức dự toán duy trì hệ thống thoát nước đô thị; số 592/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 định mức dự toán thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn đô thị; số 593/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 định mức dự toán duy trì cây xanh đô thị; số 594/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 định mức dự toán duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị.

- Về đơn giá nhân công: Dự thảo đã xây dựng đơn giá nhân công theo Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/7/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

- Giá ca máy: Đã cập nhật theo Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Về đơn giá vật liệu: Đề nghị cập nhật giá vật liệu theo Công bố giá các loại vật liệu xây dựng số 09/CBGVLXD-SXD ngày 30/9/2019 như: Cát vàng, vôi bột, đinh, cây chống...

2. Thẩm định chi tiết bộ đơn giá:

2.1. Phần II. Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn đô thị

- Tại Công văn số 1860/STC-QLG&CS ngày 18/9/2019 về việc tham gia dự thảo bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Lần 1); Sở Tài chính đã có

ý kiến tham gia đề nghị không xác định đối với mã hiệu MT1.05.00: Công tác duy trì vệ sinh ngõ xóm bằng thủ công (trong đó đã có phân tích cụ thể lý do không ban hành đơn giá); tuy nhiên dự thảo xin ý kiến thẩm định Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn vẫn xác định đối với mã hiệu công việc trên đề nghị Sở Xây dựng xem xét lại.

- Mã hiệu: MT2.07.00. Công tác xúc rác sinh hoạt tại các điểm tập kết rác tập trung bằng cơ giới: Định mức quy định tại Quyết định 592/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ Xây dựng gồm: Nhân công (Bậc thợ bình quân 4/7: 0,0089 công); Máy thi công (Máy xúc công suất 16T/giờ). Qua xem xét bảng tính chi tiết đơn giá hiện nay tại dự thảo đơn giá mới xác định chi phí nhân công, chưa xác định giá ca máy đối với mã hiệu công việc trên. Do vậy đơn giá rất thấp so với các tỉnh.

2.2. Phần III. Duy trì cây xanh đô thị

Đối với các mã hiệu: CX2.01.12. Tưới nước giếng khoan bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng máy bơm điện; CX2.01.21 Tưới nước giếng khoan bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng thủ công...: Hiện nay dự thảo đang xác định theo đơn giá nước sạch theo Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh về giá tiêu thụ nước sạch là 11.818đồng/m³; đề nghị Sở Xây dựng tham khảo và tính theo đơn giá nước thô để xác định giá nguyên vật liệu đầu vào để xác định đơn giá.

3. Qua xem xét dự thảo Bộ đơn giá Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn hiện nay có một số mã hiệu *cao hơn* hoặc *thấp hơn* so một số tỉnh lân cận như: Cao Bằng, Sơn La... đề nghị Sở Xây dựng bổ sung phụ lục so sánh đơn giá dịch vụ công ích đô thị các tỉnh lân cận với đơn giá mới xây dựng tại bản dự thảo để từ đó xem xét sự chênh lệch và điều chỉnh cho phù hợp với thực tế tại địa phương.

4. Đề nghị Sở Xây dựng rà soát kỹ về định mức, đơn giá vật liệu, ca máy, nhân công đối với từng mã công việc và chỉ ban hành đối với những mã công việc thực tế cần thực hiện trên địa bàn tỉnh; không xây dựng và ban hành đủ theo các mã công việc quy định tại các Quyết định về định mức của Bộ Xây dựng.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tài chính, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, bổ sung hoàn thiện Bộ đơn giá Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- CVP, TCT QĐ 158;
- Lưu: VT, QL&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Đức Thịnh

