

Một số quy định mới về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Nghị định số 91/2019/NĐ-CP quy định bổ sung 05 mức phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như sau:

1. Lấn, chiếm đất đai: Phạt đến 500 triệu đồng đối với cá nhân và 1 tỷ đồng đối với tổ chức nếu lấn, chiếm đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp (tăng 100 lần so với mức phạt trước đây)



2. Tự chuyển đất trồng lúa sang đất ở: Phạt đến 500 triệu đồng đối với cá nhân và 1 tỷ đồng đối với tổ chức nếu tự ý chuyển từ đất trồng lúa sang đất ở (tăng 10 lần so với mức phạt trước đây)



Hình ảnh minh họa về đất đai

3. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất không có sổ đỏ: Phạt đến 20 triệu đồng đối với cá nhân và 40 triệu đồng đối với tổ chức nếu chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà không có Sổ đỏ (tăng 04 lần mức phạt so với trước đây)

4. Không sang tên sổ đỏ khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Phạt đến 05 triệu đồng đối với cá nhân và 10 triệu đồng đối với tổ chức nếu không sang sổ đỏ khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất (tăng 02 lần mức phạt so với trước đây)

5. Bỏ hoang đất: Phạt đến 10 triệu đồng đối với cá nhân và 20 triệu đồng đối với tổ chức nếu bỏ hoang đất mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 05/01/2020 và thay thế Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Bãi bỏ điểm đ khoản 3 và điểm i khoản 6 Điều 57 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Phạm Hồng Ngọc- Văn phòng