

Số: /TB-STC

Lạng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công là quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ), tại thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn và khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ), tại thôn Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh bán đấu giá tài sản công là quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ), tại thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng; Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 28/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bán đấu giá tài sản công là quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ), tại thôn Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng; Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ), tại thôn Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng; Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ), tại thôn Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng; Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ), tại thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng.

Căn cứ Công văn số 1113/STP-HCTP&BTTP ngày 31/3/2020 của Sở Tư pháp về việc triển khai chính thức Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản.

Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

1. Cơ quan có tài sản bán: UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản: Sở Tài chính.

- Địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, khu tái định cư và dân cư nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:

1. Tài sản bán:

1.1. Quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ), tại thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng.

a) Vị trí, ranh giới, diện tích đất bán đấu giá được xác định theo mảnh

Trích đo địa chính số 25-2020, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng đo đạc ngày 31/7/2020, đã được UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Diện tích khu đất là 230,6 m², trong đó:

- Diện tích đất bán đấu giá là 126,6 m²;

- Diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ công trình đường Quốc lộ 1A, không bán đấu giá là 104,0 m²

c) Mục đích sử dụng đất đấu giá: đất ở tại nông thôn.

d) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

1.2. Quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ), tại thôn Phố Vị, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

a) Vị trí, ranh giới, diện tích đất bán đấu giá được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 4-2020, tỷ lệ 1/200 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng đo đạc ngày 31/7/2020, được UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Diện tích khu đất là 124,6 m², trong đó:

- Diện tích đất bán đấu giá: 53,8 m².

- Diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ công trình đường tỉnh ĐT.242, không bán đấu giá: 70,8 m²

c) Mục đích sử dụng khu đất đấu giá: đất ở tại nông thôn;

d) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

đ) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.

2.1. Khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ).

a) Quy hoạch sử dụng đất: theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hữu Lũng khu đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

b) Kế hoạch sử dụng đất: theo Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hữu Lũng khu đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

c) Quy hoạch xây dựng: theo Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 23/8/2012 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt đề án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng giai đoạn 2011-2020, khu đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

2.2. Khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ).

a) Quy hoạch sử dụng đất: theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hữu Lũng khu đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

b) Kế hoạch sử dụng đất: theo Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn khu đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

c) Quy hoạch xây dựng: theo Quyết định số 251a/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng giai đoạn 2011-2020, khu đất được quy hoạch là đất ở tại nông thôn.

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ).

- Giá khởi điểm 01m² đất: **6.500.000 đồng/m²**.

- Tổng giá khởi điểm toàn bộ khu đất Đội Thuế xã Minh Sơn (cũ) là **823.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi ba triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ.

2. Quyền sử dụng khu đất Đội Thuế xã Hồ Sơn (cũ).

- Giá khởi điểm 01m² đất: **9.300.000 đồng/m²**.

- Tổng giá khởi điểm toàn bộ khu đất Đội Thué xã Hồ Sơn (cũ) là **500.000.000** đồng (Bằng chữ: năm trăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ.

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng (sở hữu hoặc đi thuê) và có giấy tờ chứng minh về trụ sở; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Có tối thiểu 02 đấu giá viên có Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên và có kinh nghiệm trong công tác đấu giá tài sản; có tối thiểu 03 (ba) hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thành công (có bản sao chứng thực các hợp đồng và tài liệu để chứng minh).

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ ngày 16/11/2020 đến hết ngày 18/12/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Quản lý Giá, Công sản và Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính. Địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, khu tái định cư và dân cư nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Hồ sơ được đóng thành 02 quyển có thể nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Thông báo này được niêm yết tại: Trụ sở Sở Tài chính; đăng tải trên Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; trên Trang thông tin điện tử Sở Tài chính để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Trang TTĐT quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- CVP; TCT QĐ158;
- Lưu: VT, QLGCSDN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Yên