

THÔNG BÁO

Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá bán tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm y tế (cũ) tại thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 10/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản công là nhà, đất Trạm y tế (cũ) tại thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh về việc bán tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm y tế (cũ) tại thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm y tế (cũ) tại thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản bán đấu giá: Bán tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm y tế (cũ) tại thôn Kéo Quân, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

b) Vị trí tài sản bán đấu giá: Thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ địa chính xã Tri Phương, huyện Tràng Định số 66. Ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 18-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định đo đạc ngày 28/8/2020, được UBND xã Tri Phương, huyện Tràng Định và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

c) Diện tích đất bán đấu giá: 245,3 m².

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

e) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

f) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

g). Giá khởi điểm 1 m² đất: 1.300.000 đồng/m².

i). Giá khởi điểm nhà cấp IV, diện tích xây dựng 171,8 m², giá trị tài sản: 24.626.000 đồng.

k). Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 343.516.000 đồng (*Bằng chữ: ba trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng*), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 318.890.000 đồng;
- Tài sản gắn liền với đất: 24.626.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập (Hồ sơ năng lực).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: Thời hạn 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính, địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

5. Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Sở Tài chính và và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính; Đăng tải trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT;
- UBND huyện Tràng Định;
- Trang TTĐT quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- CVP; TCT QĐ158;
- Lưu: VT, QLGCSDN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Yên