

## **THÔNG BÁO**

**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm bảo vệ thực vật (cũ) tại số 50 đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản công là nhà, đất trạm bảo vệ thực vật (cũ) tại số 50 đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trạm Bảo vệ thực vật (cũ) tại số 50 đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 16/01/2021 Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm bảo vệ thực vật (cũ) tại số 50 đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định.

Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn

**2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

a) Tên tài sản bán đấu giá: Bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất Trạm bảo vệ thực vật (cũ) tại số 50 đường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định.

b) Vị trí tài sản bán đấu giá: Thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 16. Ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính số 167/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định trích lục ngày 19/5/2020.

c) Diện tích đất bán đấu giá là 252,1 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng 01 ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 150 m<sup>2</sup>.

d) Loại đất đấu giá: đất ở.

e) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

f) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

g). Giá khởi điểm 1 m<sup>2</sup> đất: 23.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

h). Giá khởi điểm nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 150m<sup>2</sup>, giá trị tài sản: 285.470.000 đồng.

k). Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 6.209.820.000 đồng (Bằng chữ: sáu tỷ, hai trăm linh chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất: 5.924.350.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 285.470.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất, lệ phí trước bạ.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập (Hồ sơ năng lực).

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ: Thời hạn 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính, địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

**5.** Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Sở Tài chính và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính; Đăng tải trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT;
- UBND huyện Tràng Định;
- Trang TTĐT quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- CVP; TCT QĐ158;
- Lưu: VT, QLGCSDN

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Yên**