

## **Nghị định 21/2020/NĐ-CP của Chính Phủ bãi bỏ một số quy định phạt vi phạm hành chính**

Theo đó, Nghị định số **21/2020/NĐ-CP** ngày **7/02/2020** bãi bỏ hàng loạt quy định xử phạt lĩnh vực xây dựng.

Cụ thể bãi bỏ quy định phạt tiền từ 30 - 40 triệu đồng đối với hành vi lựa chọn tổ chức, cá nhân không đủ điều kiện năng lực tham gia hoạt động lập dự án đầu tư xây dựng; thẩm tra dự án đầu tư xây dựng.



Bãi bỏ quy định phạt tiền từ 20 - 30 triệu đồng đối với tổ chức hoạt động xây dựng có một trong các hành vi không có hợp đồng lao động đối với những cá nhân đảm nhận những chức danh chủ chốt theo quy định; những chức danh chủ chốt không có chứng nhận bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về lĩnh vực đặc thù của dự án theo quy định. Bãi bỏ quy định đối với hành vi không công bố thông tin trên trang thông tin điện tử theo quy định khi tham gia các hoạt động xây dựng.

Vi phạm quy định về quản lý giao dịch nhà ở: người thuê nhà ở công vụ có hành vi cho thuê lại hoặc ủy quyền quản lý nhà ở công vụ bị phạt từ 50 – 60 triệu đồng, còn hành vi cho mượn nhà ở công vụ sẽ không bị phạt tiền như quy định cũ.

Nghị định cũng bỏ xử phạt đối với vi phạm quy định về kiểm định, thí nghiệm, đào tạo trong hoạt động xây dựng: Bỏ mức phạt tiền từ 40 - 50 triệu đồng đối với hành vi tổ chức bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về hoạt động xây dựng không đủ điều kiện theo quy định. Bỏ xử phạt đối với vi phạm quy định về lập quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng, quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng; khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng. Theo đó, không phạt tiền từ 20 - 40 triệu đồng đối với tổ chức lập quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng hoặc quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng không đảm bảo điều kiện năng lực quy định.



Đối với vi phạm quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản: Bãi bỏ quy định phạt tiền từ 2 - 5 triệu đồng đối với hành vi sử dụng giảng viên không đủ tiêu chuẩn quy định; bãi bỏ quy định phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng đối với một trong các hành vi như thực hiện đào tạo không đúng địa điểm đào tạo theo quy định, sử dụng giảng viên không đủ tiêu chuẩn theo quy định.

Đối với những hành vi nêu trên xảy ra trước ngày 01/4/2020, đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính của người có thẩm quyền nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện theo quy định.

Trường hợp các hành vi vi phạm nêu trên đã bị lập biên bản vi phạm hành chính hoặc được phát hiện sau ngày 01/4/2020 thì không xử phạt vi phạm hành chính.

Nghị định 21/2020/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 01/4/2020.

**Phạm Hồng Ngọc- Văn phòng**