

Số: /QĐ-STC

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;*

*Căn cứ Nghị định 24/NĐ-CP của Chính phủ ngày 27/02/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;*

*Căn cứ Công văn số 594/SXD-HTKT&VLXD ngày 28/3/2024 của Sở Xây dựng về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Giá, Công sản và Doanh nghiệp.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Dự toán kinh phí Xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

a) Tên chủ đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn.

b) Tổng kinh phí (tạm tính): 28.359.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn./*) Đã bao gồm thuế GTGT.

c) Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

d) Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu Xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

2.1. Tên chủ đầu tư: Sở Tài chính

2.2. Tên gói thầu: Xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

2.3. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Xác định hệ số điều chỉnh giá đất;

2.4. Giá gói thầu: 28.359.000 đồng;

2.5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước;

2.6. Hình thức lựa chọn: Chỉ định thầu rút gọn;

2.7. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ;

2.8. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2024;

2.9. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 4/2024;

2.10. Loại hợp đồng: Trọn gói;

2.11. Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý Giá, Công sản và Doanh nghiệp; Kế toán Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng QLGCS&DN;
- Văn phòng Sở (*Đăng tải trang đấu thầu quốc gia*);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Yên**