

Số: /TB-STC

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

## **THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; bước giá và tiền đặt trước thực hiện đấu giá tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

Ngày 14/11/2024, Sở Tài chính ban hành Thông báo số 280/TB-STC công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người bị kết án bị tịch thu sung quỹ nhà nước gồm: 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: VELOZ CROSS; màu sơn: trắng, **biển kiểm soát: 36A - 814.68**, số khung: MHFAB1BY3N3012791; số máy: 2NRX878738; dung tích xi lanh: 1496cm<sup>3</sup>; năm sản xuất: 2022; số chỗ ngồi: 07, hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ là ngày 19/11/2024, Sở Tài chính chỉ nhận được 01 bộ hồ sơ xin tham gia tổ chức đấu giá tài sản là Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng; Địa chỉ: Ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; đối chiếu các quy định hiện hành và năng lực thực hiện công tác đấu giá tài sản. Sở Tài chính thông báo như sau:

### **I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

#### **1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:**

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng

Địa chỉ: Ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Lý do lựa chọn: Chỉ 01 hồ sơ Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng đăng ký .

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:** 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: VELOZ CROSS; màu sơn: trắng, biển kiểm soát: 36A - 814.68, số khung: MHFAB1BY3N3012791; số máy: 2NRX878738; dung tích xi lanh: 1496cm<sup>3</sup>; năm sản xuất: 2022; số chỗ ngồi: 07.

**3. Thời gian, địa điểm đơn vị đến ký Hợp đồng và tiếp nhận hồ sơ để tiến hành tổ chức đấu giá tài sản**

- Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng ký Hợp đồng với Sở Tài chính để tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định hiện hành.

- Thời gian ký Hợp đồng hồ sơ tài sản bán đấu giá: Trước ngày 25/11/2024.

- Địa điểm: Tại Sở Tài chính, Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

## **II. MỘT SỐ NỘI DUNG TRONG CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; Để đảm bảo việc bán đấu giá tài sản theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, Sở Tài chính có ý kiến trước khi ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, Sở Tài chính đề xuất như sau:

### **1. Phương án tổ chức đấu giá: 01 (một) lô tài sản.**

- Giá trị chiếc xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: VELOZ CROSS; màu sơn: trắng, biển kiểm soát: 36A - 814.68, số khung: MHFAB1BY3N3012791; số máy: 2NRX878738; dung tích xi lanh: 1496cm<sup>3</sup>; năm sản xuất: 2022; số chỗ ngồi: 07 là: 400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng*).

### **2. Bước giá và tiền đặt trước:**

+ Bước giá: 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*).

**3. Tiền bán hồ sơ:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**5. Địa điểm:** Do Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng lựa chọn tùy theo số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

## **III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:**

Có biểu kết quả chấm điểm (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022) kèm theo.

Sở Tài chính thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng được biết và triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- C.ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng;
- **Sở Tư pháp;**
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng;
- Trang TTĐT STC (đăng thông báo);
- Lưu: VT, QLGCS&DN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Yến**

## KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

(Kèm theo Thông báo kết quả lựa chọn số: /TB-STC ngày tháng năm 2024 của Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn)

Số TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA (TTSố 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022)	Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4

Số TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA (TT số 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022)	Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hung
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	1
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>26</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6	5
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18	10
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5	4

Số TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA (TT số 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022)	Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3	1
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4	3
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5	0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3	0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo</i>	4	0

<b>Số TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>MỨC TỐI ĐA (TTsố 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022)</b>	<b>Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng</b>
	<i>giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	
	<b>Tổng số điểm:</b>	<b>100</b>	<b>73</b>