

Số: /TB-STC

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá (lần 2)

Căn cứ Luật giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá, giá trị tài sản để phục vụ công tác định giá tài sản trong tổ tụng hình sự của tỉnh, cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

a) Thẩm định giá gói thầu mua sắm thiết bị dạy học môn ngoại ngữ THCS thuộc đề án “Dạy và học ngoại ngữ trong hệ thống giáo dục quốc dân giai đoạn 2008-2020”, năm 2014. Tài sản thẩm định giá là 07 (bảy) thiết bị (Có thông tin về danh mục, số lượng, tên, cấu hình, thông số kỹ thuật, đặc điểm thiết bị tại Phụ lục 01 kèm theo).

b) Thẩm định giá gói thầu mua sắm thiết bị dạy học môn ngoại ngữ THCS thuộc đề án “Dạy và học ngoại ngữ trong hệ thống giáo dục quốc dân giai đoạn 2008-2020”, năm 2016. Tài sản thẩm định giá là 09 (chín) thiết bị (Có thông tin về danh mục, số lượng, tên, cấu hình, thông số kỹ thuật, đặc điểm thiết bị tại Phụ lục 02 kèm theo).

c) Thẩm định giá gói thầu mua sắm thiết bị dạy học thông dụng, thiết bị dạy học ứng dụng công nghệ thông tin cho các trường học trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2019. Tài sản thẩm định giá là: 18 (mười tám) thiết bị và Chi phí lắp đặt, phụ kiện (Có thông tin về danh mục, số lượng, tên, cấu hình, thông số kỹ thuật, đặc điểm thiết bị tại Phụ lục 03 kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp Chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên..., mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 08/01/2025 đến hết ngày 13/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản lý giá công sản và Doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Số điện thoại liên hệ: (0205)3870142 - (0205)3870144

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công TTĐT Bộ Tài chính-Cục QLGS;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tin thông báo);
- Trang TTĐT Sở TC (đăng tin thông báo);
- Chánh Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLG&TCĐN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Yên

