

Số: 41/TB-ĐKKD

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra tình hình thực hiện góp vốn điều lệ Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Bắc Sơn

Thực hiện Kế hoạch số 16/KH-ĐKKD ngày 29/02/2024 của phòng Đăng ký kinh doanh về việc Kiểm tra việc góp vốn điều lệ và đăng ký tăng vốn điều lệ đối với các doanh nghiệp đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Phòng Đăng ký kinh doanh đã tiến hành kiểm tra tình hình thực hiện góp vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Bắc Sơn. Kết quả kiểm tra như sau:

I. Tóm tắt nội dung đăng ký doanh nghiệp:

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Bắc Sơn (Công ty); có mã số doanh nghiệp 4900887180, cấp đăng ký lần đầu ngày 29/4/2022; cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 06/10/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 51A, Khối phố Trần Đăng Ninh, Thị trấn Bắc Sơn, Huyện Bắc Sơn, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Vốn điều lệ: 34.152.510.000 đồng (Ba mươi tư tỷ một trăm năm mươi hai triệu năm trăm mười nghìn đồng chẵn).

Ngành nghề kinh doanh chính: 6810: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Người đại diện theo pháp luật: Dương Thị Hồng Nhung, chức danh: Giám đốc; Căn cước công dân số 020189005121 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/4/2021; Địa chỉ thường trú: Khối phố Tiến Hợp I, Thị trấn Bắc Sơn, Huyện Bắc Sơn, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

II. Nội dung kiểm tra

Kiểm tra tình hình thực hiện việc góp vốn điều lệ của doanh nghiệp khi tăng vốn điều lệ từ 6.800.000.000 đồng tại lần thành lập, đến thời điểm hiện tại là 34.152.510.000 đồng theo lần thay đổi lần thứ 3, ngày 15/4/2023.

III. Kết quả kiểm tra.

1. Về tình hình góp vốn điều lệ theo hồ sơ đã đăng ký

- Về tình hình góp vốn điều lệ: Theo hồ sơ đăng ký doanh nghiệp, Công ty có vốn điều lệ là: 34.152.510.000 đồng; trong đó Vốn bằng tiền mặt là 16.800.000.000 đồng chiếm tỷ lệ 49,2% vốn điều lệ; Vốn góp bằng Giá trị quyền sử dụng đất là 17.352.510.000 đồng chiếm tỷ lệ 50,8% vốn điều lệ.

- Thời điểm thay đổi vốn: ngày 15/4/2023

2. Kiểm tra thực tế hồ sơ, tài liệu do doanh nghiệp cung cấp

Qua kiểm tra hồ sơ do doanh nghiệp cung cấp và nộp hồ sơ trực tiếp tại phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư, hồ sơ doanh nghiệp cung cấp gồm:

2.1 Đối với tiền mặt: Tổng là 16.800.000.000 đồng

- Tại lần thành lập: Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517S1DUD2P, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 20.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517RZTV80M, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 450.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517RYTUYUO, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 450.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517RY11MSM, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 450.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517RXANDYL, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 450.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517RWE82MM, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 450.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 999S22517RUU2VX9, ngày 26/5/2022 do bà Dương Thị Hồng Nhung nộp tiền góp vốn với số tiền là 450.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 3FI40-7ZWHEB1TX, ngày 25/5/2022 do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nam Sơn chuyển tiền góp vốn với số tiền là 2.040.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 2LreK-72W8cv8dB, ngày 25/5/2022 do Ông Nguyễn Chân Phương chuyển tiền góp vốn với số tiền là 2.040.000.000 đồng

- Tại lần thay đổi thứ 3: Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 1y6Oy-7h6Hjolg7, ngày 30/3/2023 do Ông Nguyễn Chân Phương chuyển tiền góp vốn với số tiền là 3.000.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số 1y6Oy-2Q8mk-7h6l7STqd, ngày 30/3/2023 do bà Dương Thị Hồng Nhung chuyển tiền góp vốn với số tiền là 4.000.000.000 đồng; Giấy báo có Ngân hàng Vietinbank số VuOM-7h6Llel7p, ngày 30/3/2023 do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nam Sơn chuyển tiền góp vốn với số tiền là 3.000.000.000 đồng.

2.2 Đối với góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Tổng là 17.352.510.000 đồng

Quyền sử dụng đất của Ông Triệu Đức Hùng (thửa đất số:570,571,569) với giá trị là 714.000.000 đồng; Quyền sử dụng đất của bà Trần Thùy Linh (thửa đất số:642,627,566,567,692,673) với giá trị là 1.237.670.000 đồng;

Quyền sử dụng đất của Bà Nguyễn Thị Khánh (thửa đất số: 619,693,675,676,674,699,700,702,711) với giá trị là 1.334.830.000 đồng; Quyền sử dụng đất của bà Trần Thùy Anh (thửa đất số: 696, 698, 714, 697, 577, 560, 299) với giá trị là 1.776.320.000 đồng; Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Chân Phương (thửa đất số:585, 587, 586, 597) với giá trị là 3.580.640.000 đồng;

quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Minh Trang (thửa đất số:701) với giá trị là 74.200.000 đồng; Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Giang (thửa đất số: 653, 686, 707, 708, 709, 651, 622, 208, 290, 174, 665, 648, 254) với giá trị là 3.568.390.000 đồng; Quyền sử dụng đất của bà Dương Hồng Nhung (thửa đất số: 291, 568, 661, 663, 649, 704, 703, 576, 291, 576, 253, 623) với giá trị là 3.570.280.000 đồng; Quyền sử dụng đất của Ông Tạ Trung Dũng (thửa đất số:252, 263, 265, 264, 262, 327) với giá trị là 1.034.110.000 đồng; Quyền sử dụng đất của bà Bé Thị Liên (thửa đất số: 216) với giá trị là 66.990.000 đồng; Quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Oanh (thửa đất số: 322, 175, 639) với giá trị là 214.830.000 đồng; Quyền sử dụng đất của bà Dương Thị Hồng Linh (thửa đất số: 214) với giá trị là 180.250.000 đồng.

(Danh sách quyền sử dụng đất có file Scan gửi kèm theo).

- Sổ Đăng ký cổ đông năm 2023.
- Báo cáo tài chính in từ Hệ thống thuế điện tử năm 2023.

Tình hình góp vốn Điều lệ của công ty như sau:

- Số liệu do cơ quan Thuế cung cấp tại Báo cáo tài chính của doanh nghiệp năm 2023: 34.152.510.000 đồng.
- Số vốn điều lệ Công ty đã hoàn thành góp vốn theo chứng từ cung cấp là: 34.152.510.000 đồng.

IV. Kết luận, kiến nghị

Kết luận: Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đã góp đủ số vốn điều lệ là: 34.152.510.000 đồng đúng với số vốn mà doanh nghiệp đã đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại thời điểm thành lập và các lần tăng vốn; xuất trình các chứng từ góp vốn đầy đủ và hoàn thành góp vốn theo đúng thời hạn góp vốn và thời gian tăng vốn theo cam kết của doanh nghiệp.

Kiến nghị: Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, đề nghị doanh nghiệp tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan. Trong trường hợp, doanh nghiệp thay đổi các nội dung đăng ký doanh nghiệp, đề nghị doanh nghiệp kịp thời thực hiện theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả kiểm tra đến Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Bắc Sơn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Bắc Sơn;
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Thanh tra sở;
- Văn phòng Sở (đăng thông tin);
- Lưu: VT, ĐKKD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Thu Trang