

Số: /TB-STC

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị định giá tài sản

Căn cứ Luật giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 50/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/2/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn định giá lại tài sản:

- 04 (bốn) động cơ ô tô nhà sản xuất ISUZU MOTORS LIMITED, ký hiệu loại động cơ 6WF1TC 4 kỳ, 06 xi lanh thẳng hàng tăng áp, đã qua sử dụng, thường để lắp trên phương tiện cơ giới đường bộ như ô tô thương mại hạng nặng;

- 06 (sáu) hộp số, nhà sản xuất: ChinaNational Heavy Duly Truck GroupCo., LTD, ký hiệu loại hộp số HW12, cơ khí, đã qua sử dụng, thường để lắp trên phương tiện cơ giới đường bộ như ô tô thương mại hạng nặng (qua giao nhận thực tế thấy 02 hộp số có nhả hiệu bị mờ, nhìn không rõ chữ; 01 hộp số không còn nhả hiệu);

- 05 (năm) đầu búa thủy lực, đã qua sử dụng gồm: 01 đầu búa lắp cho loại máy 300; 02 đầu búa lắp cho loại máy 200; 01 đầu búa lắp cho loại máy 50 và 01 đầu búa lắp cho loại máy 35.

- 01 xe ô tô nhãn hiệu VOLKSWAGEN TIGUAN; màu trắng; số máy: DGV019895; số khung: WVGZZZ5ZKM087843; biển kiểm soát: 30G-755.97; loại xe 7 chỗ ngồi; năm, nước sản xuất: 2019, Mexico.

- 01 xe ô tô nhãn hiệu FORD TRANSIT; màu bạc; số khung: RL3DLT4MFKDR81941; số máy: K1P01397DURATOR4D244L; biển kiểm soát: 29B-309.59.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp Chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên..., mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc định giá).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2025 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 24/7/2025** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý giá và công sản - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Khu Tái định cư và dân cư, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại liên hệ: (0205)3870144.
- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Sở Tài chính Thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công TTĐT Bộ Tài chính-Cục QLGS;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tin thông báo);
- Trang TTĐT Sở TC (đăng tin thông báo);
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLGS (PDK).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Yên