

Số: /QĐ-XPHC

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH (dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Lạng Sơn)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC ngày 14 tháng 7 năm 2026 về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 21, toà Tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 010721979, đăng ký lần đầu ngày 10/12/2015; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 10/01/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Đăng Sáng

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 267/QĐ-UBND ngày 04/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

“Điều 19. Vi phạm về thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam

2. Phạt tiền từ 70.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau:

a) Không thực hiện theo đúng nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;”.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Xem xét giải trình của tổ chức vi phạm:

Ngày 22/7/2026, Sở Tài chính nhận được Công văn số 139/2026/TNH ngày 17/6/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH báo cáo giải trình về việc vi phạm hành chính lĩnh vực kế hoạch và đầu tư dự án Khách sạn SOJO và Thương mại dịch vụ Lạng Sơn. Sau khi nhận được văn bản giải trình số 139/2026/TNH, Sở Tài chính đã xem xét toàn bộ nội dung giải trình. Tuy nhiên, các lý do nêu trong văn bản giải trình không đủ cơ sở để xem xét bãi bỏ hành vi vi phạm hành chính đã được xác định, cụ thể:

- Các lý do đưa ra tại văn bản giải trình số 139/2026/TNH ngày 17/6/2026 của Công ty đã được xem xét và chấp thuận khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 04/02/2024 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trong đó gia hạn tiến độ hoàn thành Giai đoạn 2 của dự án (hạng mục toà nhà thương mại 5 tầng) trong Quý IV/2025.

- Dự án không có vướng mắc về thủ tục pháp lý; nguyên nhân chậm tiến độ chủ yếu do Nhà đầu tư không chủ động triển khai thực hiện giai đoạn 2 của Dự án.

Sở Tài chính xác định hành vi vi phạm hành chính của Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH. Do đó, việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Nhà đầu tư là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, mức phạt: 85.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không áp dụng.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không áp dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Hà Đăng Sáng - người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH có trách nhiệm nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH có trách nhiệm nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN, số: 7111.2.1062636 của Sở Tài chính, tại Phòng Kế toán Nhà nước thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VI. Chương: 418, Sở Tài chính. Mã nội dung kinh tế: 4299. Nơi nộp tại các ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực VI (địa bàn tỉnh Lạng Sơn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn và các phòng chuyên môn của Sở Tài chính (Quản lý đầu tư ngoài ngân sách, Đăng ký kinh doanh, Văn phòng Sở) để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng (Đăng tải website của Sở), ĐKKD;
- Lưu: VT, QLĐTNN_(LG).

GIÁM ĐỐC

Phan Hồng Tiến

Quyết định này đã giao trực tiếp cho
là người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn
TNH bị xử phạt vào hồigiờ.....phút, ngày...../...../....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(ký, ghi rõ họ tên)

- Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH (Địa chỉ: Tầng 21, toà Tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội)